RIVERSIDE RESIDENCES

A NOVA REFERÊNCIA DE LUXO E EXCLUSIVIDADE





LEIRIA
UMA CIDADE COM FUTURO

Leiria afirma-se hoje como o equilíbrio perfeito entre a memória histórica e a visão de futuro. Entre a imponência do castelo e a serenidade do Rio Lis, surge o empreendimento Riverside Residences, idealizado pelo Atelier de Arquitetura, GU'MA Arquitectos, enquadrado na paisagem envolvente do Rio, do Castelo e da Cidade.

Leiria destaca-se como uma das cidades mais atrativas do centro de Portugal. Uma cidade dinâmica, criativa e acolhedora, onde a qualidade de vida se sente no ritmo tranquilo, na proximidade da natureza e na vitalidade cultural.

Reconhecida pela UNESCO como Cidade Criativa da Música, Leiria combina tradição e inovação num ambiente urbano equilibrado, ideal para viver e trabalhar. A cidade oferece o cenário ideal para quem procura tranquilidade, desfrutando das praias da Costa de Prata e do histórico Pinhal de Leiria sem abdicar de centralidade e acessibilidade.

DESTAQUES DE LOCALIZAÇÃO:

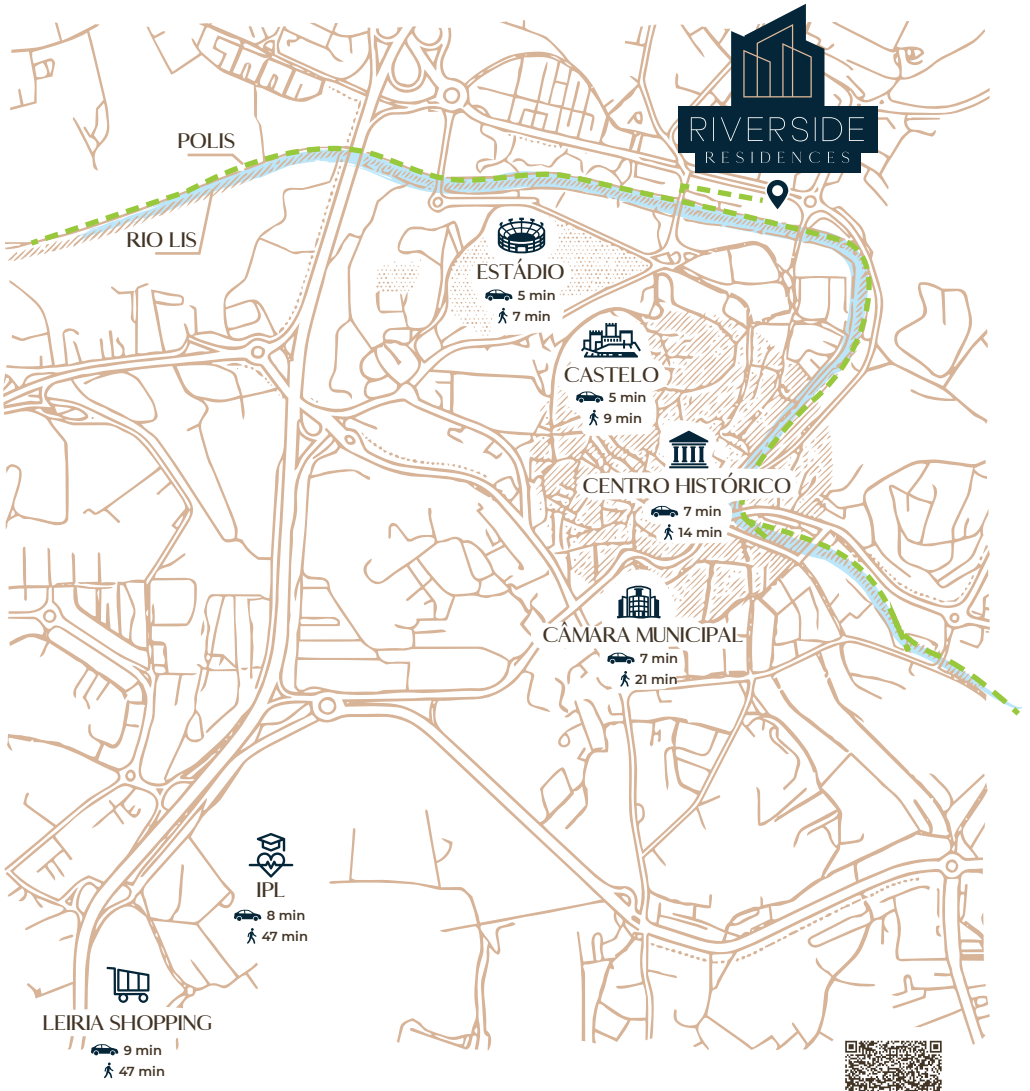
Centralidade estratégica: um ponto de conexão privilegiado entre Lisboa e Porto com excelentes ligações rodoviárias e beneficiando da futura rede ferroviária de alta velocidade.

Cidade dinâmica: pólo de empreendedorismo no setor do comércio, serviços e indústria que valorizam o dia-a-dia.

Educação e serviços: ensino superior, hospitais públicos e privados, comércio diversificado.

Qualidade de vida: uma cidade segura, à escala humana, e um ambiente urbano equilibrado e rica em cultura.

LEIRIA
CIDADE



Aponte a câmara do telemóvel e veja a localização exata do Riverside Residences no Google Maps.

RIVERSIDE RESIDENCES NO CORAÇÃO DE LEIRIA

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

O Riverside Residences está situado numa zona de excelência de Leiria com vista ao castelo, junto ao rio Lis e ao estádio municipal de Leiria, apenas a 5 minutos do centro histórico. Com acessos diretos à A1, A17 e A8, oferece a combinação perfeita entre tranquilidade ribeirinha e conveniência urbana.

DESTAQUES DO EMPREENDIMENTO

43

43 apartamentos distribuídos por dois blocos modernos.

Área comercial ampla, incluindo espaços de restauração virados para o rio.

Dois pisos de estacionamento com entradas independentes: um privado para as habitações e um público.

SERVIÇOS ESSENCIAIS

Leiria Shopping

Instituto Politécnico

Hospital de Santo André
Hospital São Francisco
Hospital da CUF

Um projeto que une comodidade, lazer e vida urbana à beira-rio, no coração de Leiria.

RIVERSIDE RESIDENCES
PRESTÍGIO E EXCLUSIVIDADE À BEIRA DO LIS





HARMONIA ENTRE ESTÉTICA E CONFORTO ABSOLUTO

No Riverside Residences, a experiência de exclusividade começa no instante em que atravessa a porta. Ao aceder ao seu apartamento, o hall de entrada revela de imediato o ADN do projeto: uma curadoria rigorosa de materiais e um projeto de iluminação sofisticado que realça texturas e amplia o acolhimento.

Cada detalhe foi pensado para a intemporalidade. Das madeiras nobres aos cerâmicos elegantes, a sofisticação é palpável e a durabilidade garantida por acabamentos premium, como as louças e torneiras de alta gama. As amplas áreas sociais fundem-se naturalmente com as varandas, criando um fluxo harmonioso onde a luz natural é a protagonista.



ESPAÇO PARA VIVER E CONVIVER



Cada espaço no Riverside Residences foi concebido para inspirar e acolher.

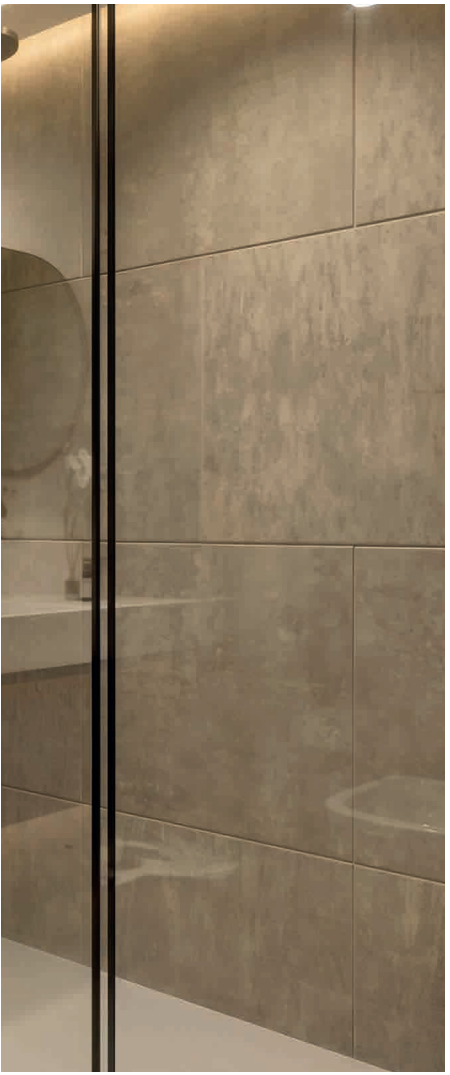
As cozinhas, modernas e totalmente equipadas, integram-se harmoniosamente com a sala de jantar, promovendo momentos de convívio.





ELEGÂNCIA PURA









DESIGN E QUALIDADE







PRIVACIDADE E ELEGÂNCIA


Castelo de Leiria com vista para a cidade velha


Nossa Senhora da Encarnação


Vista de Leiria através da arcada do castelo

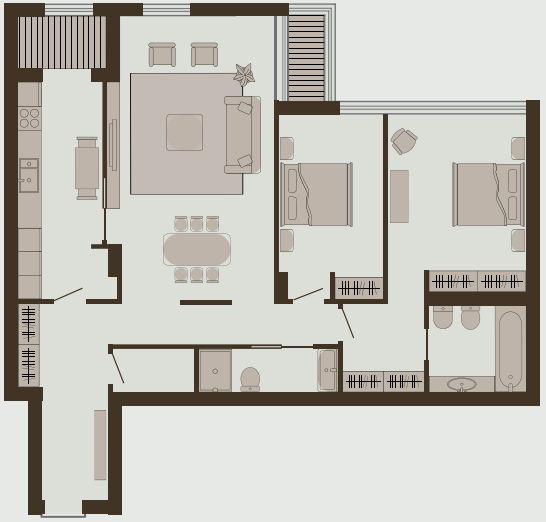

Praça Rodrigues Lobo

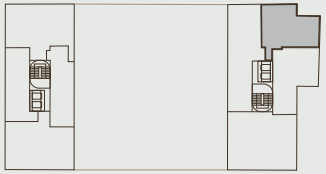

Rio Lis

OS SEUS ESPAÇOS

Inspirados pela envolvente urbana de Leiria, os apartamentos traduzem a qualidade de vida em espaços pensados para o seu conforto.

O empreendimento é composto por 43 apartamentos exclusivos com tipologias T2, T3 e T4 com áreas até 115, 150, e 240 m2, respetivamente. Todos os apartamentos dispõem de varandas, garagem individual e espaços de arrumação privativos, garantindo funcionalidade e bem-estar no dia a dia.

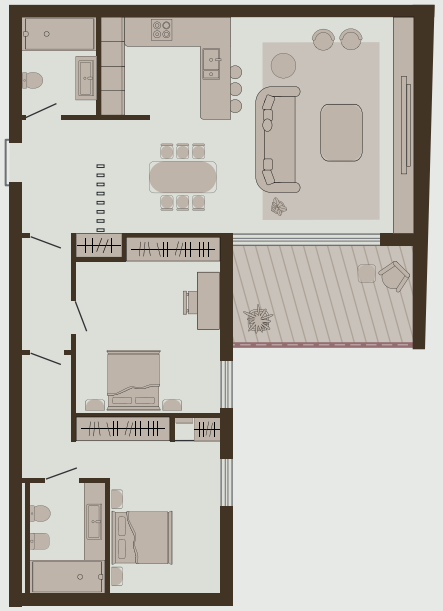




TIPOLOGIA T2

ÁREA PRIVATIVA DE HABITAÇÃO

115 M²



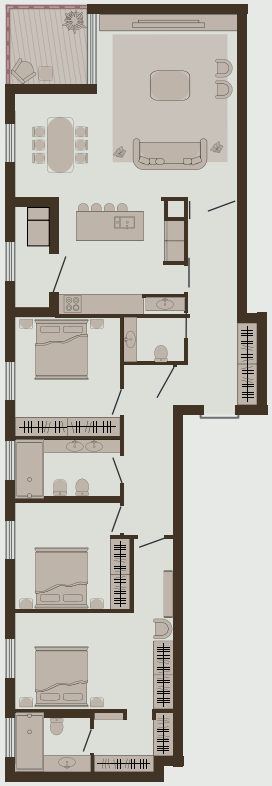


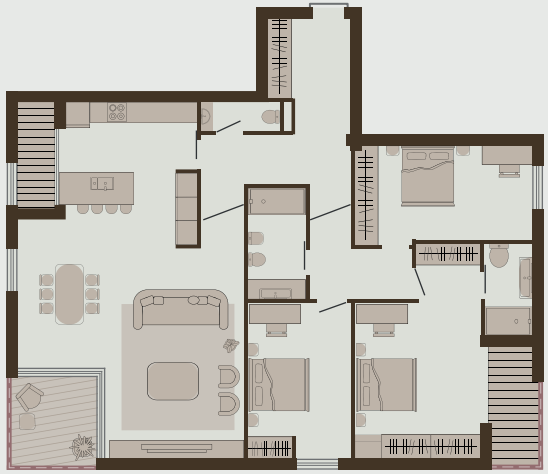
TIPOLOGIA T2

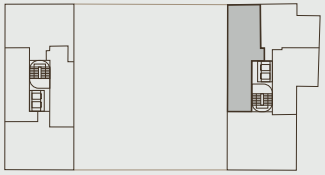
ÁREA PRIVATIVA DE HABITAÇÃO

104,5 M²

ESPAÇOS QUE SE ADAPTAM A SI



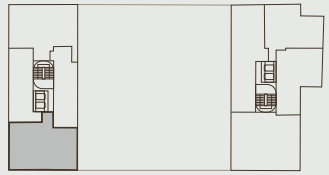




TIPOLOGIA T3

ÁREA PRIVATIVA DE HABITAÇÃO

141,6 M²

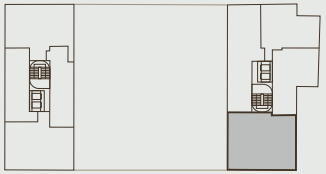


TIPOLOGIA T3

ÁREA PRIVATIVA DE HABITAÇÃO

145,2 M²

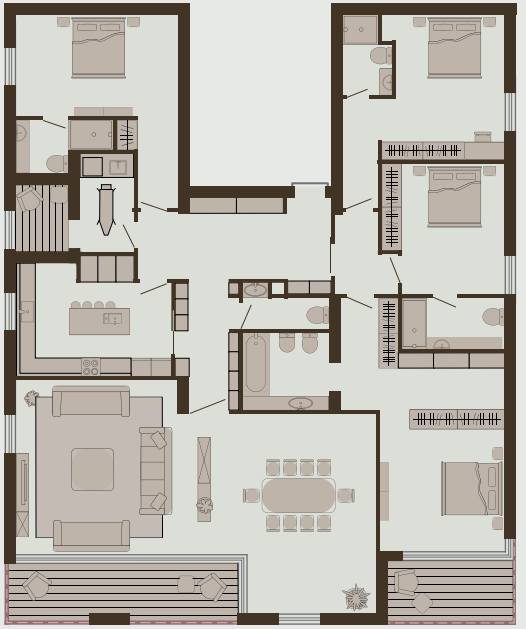


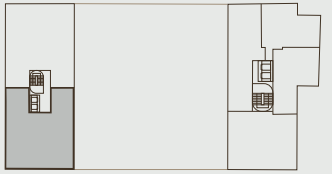


TIPOLOGIA T4

ÁREA PRIVATIVA DE HABITAÇÃO

177 M²





TIPOLOGIA T4

ÁREA PRIVATIVA DE HABITAÇÃO

228,3 M²

RIVERSIDE RESIDENCES

UM EMPREENDIMENTO PENSADO PARA SI





PROMOTOR

JCG

VENDAS A CARGO | Imobilis Soc. Mediação Imobiliária, Lda

TEL (+351) 244 823 500 | 927 721 600

ANDAR MODELO MOBILADO POR | Celeiro do Movel

GU'MA ARQUITECTOS | bilt ergliz CONSTRUÇÕES

WWW.RIVERSIDE.PT

As informações, imagens ou outras referências publicitárias são meramente ilustrativas e podem não corresponder à realidade, não sendo contratuais e estando suscetíveis de modificações ou variações por questões técnicas ou sujeitas à evolução do projeto de arquitetura de interiores (revestimentos, equipamentos e mobiliário).



RIVERSIDE
RESIDENCES



RIVERSIDE
RESIDENCES